**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАКАРОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

ДУМА МАКАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

# ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 24 марта 2020 г. № 69 с. Макарово

**«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Макаровского муниципального образования»**

Рассмотрев [прогнозный план](http://www.engels-city.ru/proektpravaktkrasnmo/51335-proekt-reshenie-ot-2018-goda-ob-utverzhdenii-prognoznogo-plana-privatizatsii-munitsipalnogo-imushchestva-krasnoyarskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya-na-2019-god#sub_1000) приватизации муниципального имущества Макаровского муниципального образования, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06.10.2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава Макаровского муниципального образования, Положения о приватизации муниципального имущества Макаровского МО, утвержденным решением Думы Макаровского муниципального образования от 09.11.2009 года 25, Дума Макаровского муниципального образования, решила:

1. Утвердить [прогнозный план](http://www.engels-city.ru/proektpravaktkrasnmo/51335-proekt-reshenie-ot-2018-goda-ob-utverzhdenii-prognoznogo-plana-privatizatsii-munitsipalnogo-imushchestva-krasnoyarskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya-na-2019-god#sub_1000) приватизации муниципального имущества Макаровского муниципального образования (прилагается).

2. Настоящее Решение опубликовать периодическом печатном издании

«Информационный Вестник Макаровского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Киренского муниципального района в разделе «Поселения района» (<http://kirenskrn.irkobl.ru>) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Думы,

Глава Макаровского сельского поселения О.В.Ярыгина

Приложение

к [решению](http://www.engels-city.ru/proektpravaktkrasnmo/51335-proekt-reshenie-ot-2018-goda-ob-utverzhdenii-prognoznogo-plana-privatizatsii-munitsipalnogo-imushchestva-krasnoyarskogo-munitsipalnogo-obrazovaniya-na-2019-god#sub_0) Думы Макаровского

муниципального образования

от 24.03.2020 г. N 69

**Прогнозный план приватизации муниципального образования Киренского района Иркутской области**

1. Общие положения

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества Макаровского муниципального образования Киренского района Иркутской области (далее - План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества Макаровского МО, утвержденного решением Думы Макаровского муниципального образования от 09.11.2009 года №25

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Макаровского сельского поселения (далее - сельское поселение) в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления сельского поселения.

4. Приоритетом в осуществлении приватизации муниципального имущества является обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования.

2.Покупатели муниципального имущества

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Федерального закона от 21.12.2001 N178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Покупатель).

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Покупателя.

Если впоследствии будет установлено, что на момент продажи муниципального имущества покупатель не имел законных прав на его покупку, сделка приватизации муниципального имущества признается недействительной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Продавец муниципального имущества

1. Продавцом муниципального имущества является администрация Макаровского сельского поселения (далее - администрация сельского поселения), действующая в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Макаровского муниципального образования

4. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации

4.1 Объекты муниципального жилого фонда:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и местонахождение муниципального имущества | Кадастровая стоимость (руб.) | Занимаемая площадь, кв.м | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жилое помещение (квартира) с. Макарово ул.Сибирская, д.7 кв.1, кадастровый номер 38:09:120103:496 | 222341,42 | 49,0 | аукцион | 1-4 квартал 2020 г. |
| 2 | Жилое помещение ( дом) с. Макарово ул.Сибирская, д.45, кадастровый номер 38:09:120101:319 | 172720,06 | 36,8 | аукцион | 1-4 квартал 2020 г. |

4.2. Недвижимое имущество (сооружения электроэнергетики)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование и местонахождение муниципального имущества | Кадастровая стоимость (руб.) |  Протяженность (м) | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Сооружение ВЛ-0,4 кВ , Киренский район п.Пашня,кадастровый номер 38:09:100301:130 |  не определена  | 651 | Открытый аукцион по составу участников и  форме подачи предложений о цене аукционах | 1-4 квартал 2020г. |
| 2 | Сооружение ВЛ-0,4 кВ , Киренский район с. Усть -Киренга,кадастровый номер 38:09:160101:129 |  не определена  | 651 | Открытый аукцион по составу участников и  форме подачи предложений о цене аукционах | 1-4 квартал 2020г. |

5. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества

1. Рыночная стоимость имущества, подлежащего приватизации, определяется с привлечением независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Начальная цена продажи объекта приватизации включает рыночную стоимость и стоимость услуг по оценке данного объекта.

6. Порядок и способы проведения приватизации муниципального имущества

1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на администрацию сельского поселения.

2. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы приватизации:

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества на конкурсе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества без объявления цены.

7. Распределение средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества

1. Средства от приватизации муниципального имущества в размере 100 процентов поступают в бюджет Макаровского муниципального образования

2. Оплата приобретенного покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».